

## **1.1. Általános rendelkezések**

- 1.1.1. Jelen alvállalkozói szerződéses feltételek (továbbiakban: **ÁSZF**) a B. Braun Avitum Hungary Zrt., mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) által építőipari kivitelezési tevékenység, tervezési – építési – szerelési, valamint gépjavítási, karbantartási munkák elvégzésére vállalkozóval (továbbiakban: **Vállalkozó**) kötendő szerződések részletes feltételeit tartalmazzák.
- 1.1.2. Megrendelő jelen ÁSZF hatálya alá helyezi minden nettó 1.000.000 Ft összeghatárt meg nem haladó, bármilyen jellegű Vállalkozási szerződés megkötésére, létrehozatalára vonatkozó felhívását, Megrendelését, melynek megfelelően a Vállalkozók által a felhívásra, megrendelésre küldött ajánlatok és szerződés tervezetek kizárólag jelen hatályos ÁSZF mögöttes szabályaival együtt érvényesek és hatályosak.
- 1.1.3. Az ÁSZF a Vállalkozóval kötendő egyedi alvállalkozási szerződés/megrendelés (továbbiakban: együttesen **Szerződés**) elválaszthatatlan részét képezi és azok együttesen érvényesek és azokat együttesen kell alkalmazni és értelmezni.

## **1.2. A Szerződés tartalma**

- 1.2.1. A Szerződést alkotó dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik és azok együttesen érvényesek és azokat együttesen kell alkalmazni és értelmezni. A Szerződést alkotó dokumentumok részét képezik a Szerződés mellékletei, melyek írásbeli formában kerülnek a Szerződéshez csatolásra. A Szerződés mellékletein kívül a Szerződést alkotó egyéb dokumentumok elektronikus formában kerülnek átadásra vagy a forrás megjelölésével, illetve egyéb megfelelő módon kerülnek meghatározásra.
- 1.2.2. A Szerződést alkotó dokumentumok erőssorrendjében a Vállalkozási szerződés egyedi megrendelési feltételein túl, jelen ÁSZF az elsődleges, és az erőssorrendben legelső dokumentum. A Szerződést alkotó dokumentumok közötti ellentmondás esetén az ÁSZF rendelkezései megelőzik a további dokumentumok rendelkezéseit.
- 1.2.3. A felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdés alkalmazását kizárják. A Vállalkozó általános szerződési feltételei nem képezik a Szerződés részét, a felek a Ptk. 6:81. § alkalmazását kizárják.
- 1.2.4. Felek rögzítik, hogy jelen ÁSZF hatálya alá tartozó Vállalkozási szerződésük azon a napon lép hatályba, amely napon a Vállalkozási szerződés egyedi részét képező Vállalkozási szerződés aláírásra került, vagy ha a Felek írásbeli vállalkozási szerződést nem kötnek, úgy azon a napon, amikor a Megrendelő egyedi megrendelése alapján a Vállalkozó által elkészített árajánlatot a Megrendelő elfogadja.

### **1.3. A Szerződés tárgya**

- 1.3.1. A Megrendelő egyedi megrendelése alapján a Vállalkozó által elkészített árajánlat a Megrendelő elfogadása esetén létrehozza a felek között a jelen ÁSZF hatálya alá tartozó és meghatározott műszaki tartalmát képező kivitelezési, tervezési – építési – szerelési, gépjavitói, karbantartói munkákra és egyéb kapcsolódó feladatokra (továbbiakban: **Munkák**) vonatkozó szerződést. A Vállalkozó köteles a Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, hatósági előírásokban, szabványokban, technológiai utasításokban, szokványokban stb., valamint a Megrendelő Szerződés szerinti utasításaiban foglaltaknak megfelelően, a kivitelezési ütemterv szerint, a technika szerződés-kötés kori állásának megfelelően, I. osztályú minőségben elvégezni a vállalt tevékenységét.
- 1.3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása teljes körűen kiterjed a Munkák elvégzésére, továbbá tartalmaz minden olyan tevékenységet, munkarészt, mely a Munkák szakszerű és a Megrendelő igényeinek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági és egyéb előírásoknak, stb. és a szerződéses feltételeknek megfelelő, rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas megvalósításához szükséges.
- 1.3.3. Vállalkozó a vállalását a Munkák teljes körű ismeretében, a szükséges információk beszerzésével tette meg, az esetleges tervezői hiányosságokat, eltéréseket kiszűrte. Vállalkozó nyilatkozik, hogy felkészült a Munkák elvégzésére, rendelkezik az ahhoz szükséges erőforrásokkal, tevékenységi körébe a Munkák beletartoznak.
- 1.3.4. A Munkák a Megrendelő számára kerülnek átadásra. A Megrendelő, valamint a képviseletében eljáró műszaki ellenőr és/vagy Műszaki ellenőrszervezet (továbbiakban: **Műszaki ellenőr**), a Szerződés teljesítése során a Vállalkozóval szemben a Szerződésben meghatározott jogokat gyakorolhatja, a Megrendelőn keresztül utasítást adhat, ellenőrizhet, illetve a Megrendelő és a Műszaki ellenőr igényei, jognyilatkozatai, cselekményei a Szerződés teljesítésére hatást gyakorolhatnak.
- 1.3.5. Vállalkozó kijelenti, hogy – a Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában – a Munkákkal kapcsolatban kizárólag a Megrendelővel tart fenn közvetlen kapcsolatot, harmadik személlyel megállapodást nem köt.

#### **1.4. A vállalkozói díj**

- 1.4.1. A vállalkozói díj a Vállalkozót a Szerződésben foglaltak teljes körű, hiba- és hiánymentes, I. osztályú minőségben történő teljesítéséért illeti meg.
- 1.4.2. Vállalkozó a vállalkozói díjat a Megrendelő felhívásának, Megrendelésének, a feladatnak, a helyszínnek és az egyéb körülményeknek ismeretében határozta meg, és tévedésre, megtévesztésre, a körülmények megváltozására, számítási hibára stb. hivatkozással nem módosíthatja.
- 1.4.3. A vállalkozói díj - a Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában - tartalmaz a Szerződés teljesítéséhez szükséges minden közvetlen és közvetett költséget, vállalkozói nyereséget, ár- és árfolyamváltozásokat, inflációt, adókat, vámokat és egyéb közterheket, még akkor is, ha ezek a Szerződésben nincsenek feltüntetve, vagy részletezve.
- 1.4.4. Az időjárás miatt fellépő nehézségekért külön térítés nem jár. Az állásidők és az építkezés menetéből adódó üzemszünetek költségei nem számolhatók fel. Vállalkozót az el nem végzett munka díja nem illeti meg.

#### **1.5. Átalányáras elszámolás**

- 1.5.1. Átalányáras elszámolás esetén a Megrendelő felhívásának, Megrendelésének alapján a vállalkozói díj a Vállalkozó által benyújtott, és a Megrendelő által elfogadott költségvetés alapján megállapított fix, a Szerződés teljesítésének időpontjára prognosztizált átalányár, mely a Szerződés tárgyának hibátlan és hiánytalan teljesítéséig változatlan.
- 1.5.2. Az átalányár magában foglalja a többletmunkák fedezetét, nem tartalmazza azonban a pótmunkák díját. Az átalányár a pótmunkák díján kívül semmilyen jogcímen nem emelhető. Vállalkozó a többletmunkákat és pótmunkákat köteles elvégezni. E kötelezettség megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kárait és többletköltségeit megtéríteni. A Felek a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés 2. mondatának alkalmazását kizárják.
- 1.5.3. Többletmunkának minősül a Szerződésben szereplő, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munka és az olyan munka is, amely nélkül a Munkák rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- 1.5.4. Pótmunkának minősül a Szerződést alkotó dokumentumokban nem szereplő utólag megrendelt munka. Nem minősül pótmunkának a tervmódosítás miatt szükségessé váló olyan munka, amely a vállalkozói díjat nem befolyásolja és annak elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé.
- 1.5.5. A pótmunka ellenértékét az átalányár alapjául szolgáló költségvetésben szereplő árak alkalmazásával kell megállapítani. A költségvetésben nem szereplő árak esetén a Megrendelő által elfogadott árakat kell alapul venni.
- 1.5.6. Pótmunka csak a Szerződés módosítását követően végezhető. Ennek hiányában a pótmunkáért díjazás nem jár.
- 1.5.7. Megrendelő jogosult a Szerződés műszaki tartalmát egyoldalúan csökkenteni, illetve növelni. A műszaki tartalom bármely okból bekövetkező csökkenése esetén a vállalkozói díj az elmaradt munkarészek ellenértékével automatikusan csökken. A műszaki tartalom növelése esetén a Vállalkozót megillető díjazást a pótmunka

díjazására vonatkozó szabályok szerint kell megállapítani. A műszaki tartalom változása esetén a Szerződést módosítani kell.

### **1.6. Tételes elszámolás**

- 1.6.1. Tételes elszámolás esetén a vállalkozói díjat a Vállalkozó által benyújtott, és a Megrendelő által elfogadott költségvetésben foglalt árak alkalmazásával, a Vállalkozó teljesítésének tételes felmérése alapján kell megállapítani.

### **1.7. A teljesítési határidő**

- 1.7.1. A munkavégzés a Szerződés aláírását és annak felmerülésekor a munkaterület átadás-átvételét követően a szükséges tervdokumentációk és engedélyek birtokában kezdhető meg.
- 1.7.2. A munkaterület átadására a Szerződésben meghatározott időpontban kerül sor.
- 1.7.3. Vállalkozó a munkavégzést a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles megkezdeni. Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy a Munkák megkezdéséhez szükséges engedélykérés a munkakezdés időpontjára rendelkezésre álljanak, kivéve, ha Szerződésben a felek másként állapodtak meg. Vállalkozó a munkakezdéshez szükséges engedélykérés másolatát kérésre köteles a Megrendelőnek átadni.
- 1.7.4. A részhatáridők kötbérterhesek a Szerződés vonatkozó részeiben meghatározott szabályok szerint.
- 1.7.5. Vállalkozó a részhatáridőknél, illetve a véghatáridőnél korábbi teljesítésre kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult (előteljesítés). Előteljesítés esetén a Vállalkozó nem jogosult a Szerződés vonatkozó részeiben, különösen a pénzügyi ütemtervben meghatározott időpontnál korábbi időpontban részszámla kiállítására.

### **1.8. A munkaterület**

- 1.8.1. A munkaterület szabályszerű átadás-átvételét az építési naplóban, egyéb hivatalos jegyzőkönyvben dokumentálni kell.
- 1.8.2. Megrendelő köteles a munkavégzés megkezdéséhez szükséges munkaterületet a Vállalkozó számára munkavégzésre alkalmas állapotban átadni, illetve a folyamatos munkavégzéshez munkavégzésre alkalmas munkaterületet biztosítani.
- 1.8.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterülettel kapcsolatos speciális, helyi munka- és balesetvédelmi, biztonságtechnikai, illetve egyéb előírásokat megismerte és tevékenysége során azokat betartja.
- 1.8.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet a Szerződés megkötése előtt megvizsgálta, és megismerte a munkavégzést, vállalkozói díjat és a határidők betartását befolyásoló összes körülményt.
- 1.8.5. Vállalkozó a munkaterület átadásakor köteles írásban jelezni a Megrendelő számára a munkaterülettel kapcsolatos kifogásait. Ennek hiányában úgy kell tekinteni, hogy a Vállalkozó a munkaterületet megfelelően elfogadta. Vállalkozó 5 munkanapon belül köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan hiányosságról, amelyeket a munkaterület átadásakor nem észlelhetett. Az értesítés elmulasztása,

- vagy késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a későbbiekben a munkaterület hiányosságaira nem hivatkozhat.
- 1.8.6. Eltérő megegyezés hiányában a Vállalkozó köteles saját felvonulási területet kialakítani és annak rendjéről, tisztán tartásáról, őrzéséről, vagyon- és tűzbiztonságáról, valamint higiénés feltételeiről gondoskodni.
  - 1.8.7. Eltérő megegyezés hiányában a Vállalkozó köteles gondoskodni a tulajdonát képező és a Megrendelő által szolgáltatott anyagok és eszközök őrzéséről, védelméről is és ezzel kapcsolatban a teljes kárfelelősség és kárveszély a Vállalkozót terheli.
  - 1.8.8. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztán tartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségen elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei, más ingatlanok) keletkezett szennyeződések saját költségen történő eltávolítására. Ha a Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén a szükséges intézkedéseket megtenni. A Vállalkozó a tevékenysége során keletkező hulladék tárolása, kezelése és elszállítása során csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott engedélyekkel és jogosultságokkal rendelkező alvállalkozót vehet igénybe. Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő számára mindazokat a károkat, bírságokat, többletköltségeket, stb., amelyeket a hulladékok szabálytalan tárolásával, kezelésével és elszállításával kapcsolatban a Megrendelővel szemben érvényesítenek.
  - 1.8.9. A munka befejezésekor a Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan az anyagait és eszközeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a Munkák nem jelenthetők készre, illetve nem vehetők át. A nem azonosítható forrásból származó hulladékok esetén a költségekről a felek közösen döntenek.
  - 1.8.10. Cégtábláknak, hirdetéyményeknek a munkaterületen történő elhelyezésére csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával kerülhet sor.
  - 1.8.11. A Vállalkozó felelős a munkaterület megközelítéséhez általa használt utak tisztántartásért, valamint ezekben a megközelítő utakban okozott károk megtérítéséért és helyreállításáért. Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő számára mindazokat a károkat, bírságokat, többletköltségeket, stb. amelyeket a megközelítő utak szennyezésével és megrongálásával kapcsolatban a Megrendelővel szemben érvényesítenek. Ha a Vállalkozó az adott megközelítő utat nem kizárólagosan használja, akkor a megtérítési, illetve helyreállítási kötelezettség a használók között a használati arányuknak megfelelő mértékben, kétség esetén egyenlő mértékben áll fenn.

### **1.9. Teljesítés**

- 1.9.1. Vállalkozó a teljesítés során csak a Szerződésben meghatározott és felhasználási, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező technológiát, gépet, szerelvényt, készüléket és anyagot alkalmazhat. Vállalkozó által alkalmazott anyagnak, illetve az anyag teljesítmény igazolásának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban, különösen a 1997. évi LXXVIII. törvényben, valamint a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltaknak. Vállalkozó a Szerződésben meghatározott műszaki

- tartalmat, technológiát, anyagot, segédszerkezeteket, ideiglenes létesítményeket csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével változtathatja meg.
- 1.9.2. Vállalkozó a munkaterület átadásának napjától köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően építési napló, illetve tételes elszámolás esetén felmérési napló vezetésére.
  - 1.9.3. Az építési naplóba történő bejegyzésre csakis a felek képviselői, illetve általuk írásban megbízott személyek jogosultak. A felek egymás bejegyzéseit, észrevétel, illetve ellenészrevétel hiányában is kötelesek aláírni, hogy ezzel igazolják a másik fél bejegyzésének tudomásul vételét.
  - 1.9.4. Az egymástól műszakilag elkülönülő munkarészek eltakarására, továbbépítésére csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával kerülhet sor, még abban az esetben is, ha az adott munkarész a Szerződés részét képező kivitelezési ütemterv szerint nem minősül önállóknak. Vállalkozó az eltakarás, továbbépítés tervezett megkezdését megelőző 5 munkanappal korábban az építési naplóbejegyzéssel egyidejűleg írásban is köteles értesíteni a Megrendelőt.
  - 1.9.5. A munkavégzés módjának, továbbá a teljesítés és az anyagok minőségének és egyéb szerződéses feltételek teljesülésének ellenőrzése céljából a Megrendelő korlátlanul jogosult belépni a munkaterületre. Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő a Műszaki ellenőr, és az ellenőrzésre jogosult hatóságok és egyéb szervezetek részére is a munkaterület ellenőrzését.
  - 1.9.6. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a Megrendelővel, a Műszaki ellenőrrel és az építési területen tevékenységet végző harmadik személyekkel együttműködni. Az együttműködés során a Vállalkozó köteles a Megrendelővel folyamatosan kapcsolatot tartani, és a koordinációs megbeszéléseken részt venni. Vállalkozó utasítást kizárólag a Megrendelőtől, vagy a Megrendelő által írásban megjelölt más személytől fogadhat el.
  - 1.9.7. Megrendelő jogosult a kivitelezési ütemtervtől eltérni, továbbá a teljesítési részhatáridőket és a véghatáridőt módosítani, ennek keretében írásbeli utasításban a munkavégzést meghatározott időre felfüggesztheti, illetve elrendelheti a teljesítés felgyorsítását.
  - 1.9.8. A határidők Megrendelő általi módosítása esetén a kötbérterhes határidőket a Megrendelő által elrendelt módosításnak megfelelően módosítani kell.
  - 1.9.9. Ha a határidők módosítására olyan okból került sor, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó nem jogosult költségeinek megtérítésére és a kötbérek az eredeti határidőktől kell számítani.
  - 1.9.10. A határidők megváltoztatása esetén a Szerződést módosítani kell.
  - 1.9.11. Késedelem esetén a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására a munkálatokat köteles felgyorsítani. Ha a késedelem veszélyezteti a határidők betartását, akkor a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult más alvállalkozót teljesítésbe bevonni. Vállalkozó a teljesítésbe bevont másik vállalkozó díját nem jogosult kifogásolni, és köteles megtéríteni a Megrendelőnek az ezzel kapcsolatban felmerült kárát és többletköltségét.
  - 1.9.12. Vállalkozó az ok felmerülésétől számított 5 napon belül köteles írásban bejelenteni, ha olyan körülmény merül fel, amely a szerződésszerű teljesítést neki fel nem róható okból akadályozza, vagy lehetetlenné teszi (akadályközlés). Az

akadályközlés elmaradása, vagy késedelmes bejelentése hiányában a Vállalkozó az akadályozó körülményre nem hivatkozhat.

- 1.9.13. Amennyiben Vállalkozó a rész- illetve véghatáridő meghosszabbítására, vagy a vállalkozói díjon felül további kifizetésre tart igényt, akkor köteles erre vonatkozó követelését haladéktalanul, de legkésőbb 10 napos jogvesztő határidőn belül – ahhoz képest, hogy az alapul szolgáló esemény vagy körülmény bekövetkezését észlelte, vagy észlelnie kellett volna – bejelenteni. A Vállalkozó a bejelentéstől számított 10 napos határidőn, vagy Megrendelővel egyeztetett más időpontra belül köteles a követelését számításokkal, dokumentumokkal, vagy egyéb megfelelő módon alátámasztani. Ha a Vállalkozó elmulasztja teljesíteni jelen pont bármely rendelkezését – így különösen a jelen pont szerinti határidőben bejelenteni a követelését – elveszti jogát a határidők és a vállalkozói díj módosításának érvényesítésére.

### **1.10. Munkavégzés, munkavédelem**

- 1.10.1. Vállalkozó kizárólagos feladata és kötelezettsége a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett személyek kiválasztása, alkalmazása, irányítása, ellenőrzése, díjazása és elbocsátása. Ezzel kapcsolatos mindennemű költséget a vállalkozói díj tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy munkavállalói, teljesítési segédei nem állnak munkaviszonyban, vagy egyéb jogviszonyban a Megrendelővel.
- 1.10.2. Vállalkozó kijelenti, egyben kötelezi magát, hogy a teljesítés során kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek, melynek keretében a mindenkori munka-, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.
- 1.10.3. Vállalkozó köteles munkavállalói, munkakör szerinti napi létszámát tartalmazó névsorát a Megrendelő helyszíni képviselőjének minden munkanap vonatkozásában az adott napi munkakezdést megelőző legalább 24 órával: korábban leadni. A Vállalkozó a munkaterületre belépő munkavállalóit köteles olyan személyre szóló munkáltatói nyilatkozattal ellátni, amely igazolja, hogy az adott munkavállaló a Vállalkozóval kötött munkaszerződés alapján vesz részt a Szerződés teljesítésében.
- 1.10.4. Vállalkozó köteles a Szerződéstől eltérő, illetve hétvégi és ünnepnap munkavégzés tényéről a Megrendelő helyszíni képviselőjét előzetesen, írásban legalább 72 órával korábban tájékoztatni. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a munkavégzés megnevezését, idejét, helyszínét, a munkavezető személy nevét és elérhetőségét, valamint a munkát végzők létszámát.
- 1.10.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavállalói a foglalkoztatásukhoz szükséges munkaköri orvosi alkalmassági vizsgálaton alapuló hatályos orvosi igazolással rendelkeznek. Az igazolás másolati példányait a Vállalkozó köteles a munkavégzés helyén tartani és a Megrendelő kérésére bemutatni.
- 1.10.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező tevékenység folytatására jogosult, képviselői, munkavállalói, megbízottai rendelkeznek a szükséges

- szakértelemmel, szakképesítéssel, esetlegesen jogszabályban megkövetelt vizsgával, külön engedéllyel, szerepelnek az előírt nyilvántartásokban.
- 1.10.7. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező, a 191/2009. (XI. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő felelős műszaki vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesít kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni. A kijelölést köteles az általa irányított munkavállalók és a Megrendelő helyszíni képviselőjének tudomására hozni.
  - 1.10.8. Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés személyi, tárgyi, környezeti feltételei minden tekintetben biztosítottak.
  - 1.10.9. Vállalkozó, saját tevékenységére vonatkozó biztonsági és egészségvédelmi tervben köteles meghatározni az adott építési munkahely sajátosságainak figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a 4/2002. (II. 20.) SzCsM- EüM együttes rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.
  - 1.10.10. Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építés-kivitelezési munkaterületen észlelt, a kivitelezési tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást azonnali hatállyal köteles írásban jelenteni a Megrendelő helyszíni képviselője felé. Vállalkozó fentiekben túlmenően is köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát a legminimálisabb szintre csökkenteni és a tőle elvárható módon megszüntetni.
  - 1.10.11. Vállalkozónak - mint önálló munkáltatónak - a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben (továbbiakban Mvt) foglaltaknak megfelelően végezni, különös tekintettel a következőkre: 24. §, 34. §, 40. § (2), 42. §, 44. §, 49. § (1), 51. §, 54. §, 54/A. §, 55. §, 56. §, 57. §, 58. § (1).
  - 1.10.12. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott a Vállalkozó köteles munkavégzését munkabiztonságilag összehangolva úgy szervezni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatáskörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. A munkabiztonsági előírások be nem tartásából eredően, másoknak okozott kárért a Vállalkozót teljes körű felelősség terheli.
  - 1.10.13. Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani, betartatni.
  - 1.10.14. Vállalkozó a kivitelezési helyszínen csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyezteteti, a biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti és rendelkezik az adott munkaeszközre - mint termékre - külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, megfelelőségi



tanúsítvánnyal, valamint az eszközön a munkabiztonsági üzembe helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. Fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok másolatait a Vállalkozó köteles a munkavégzés helyszínén tartani, a Megrendelő kérésére bemutatni.

- 1.10.15. Abban az esetben, ha a Megrendelő gépe(ke)t, berendezés(e)ket, illetve egyéb más munkaeszköz(ö)ket a Vállalkozó rendelkezésére bocsát, a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy használatuk során ezek az eszközök megfeleljenek az egészségvédelmi és biztonsági előírásoknak. Az üzemeltetői jogokat és kötelezettségeket ebben az esetben a Vállalkozó gyakorolja. Munkaeszközök rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos jog-, feladat- és felelősségi körök meghatározását a Megrendelő és a Vállalkozó külön megállapodásban rögzítik.
- 1.10.16. Vállalkozó az olyan járművekre, amelyek a közúti forgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat köteles alkalmazni.
- 1.10.17. Vállalkozónak a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal - mind a munkahely egésze, mind az egyes munkafolyamatok tekintetében - meg kell ismertetni.
- 1.10.18. Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, valamint a munkaterületen foglalkoztatott munkavállalóinak munka- és tűzvédelmi oktatásairól készült dokumentáció egy másolati példányát a munkavégzés helyszínén tartani, a Megrendelő kérésére bemutatni.
- 1.10.19. Vállalkozó köteles a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meghatározni, azokkal munkavállalóit ellátni és használatukat megkövetelni, valamint az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációk másolatait a munkavégzés helyszínén tartani, a Megrendelő kérésére bemutatni. Egyéni védőeszközök hiánya mellett munkavégzés nem folytatható.
- 1.10.20. Vállalkozó a kivitelezés helyszínén köteles biztosítani az elsősegélynyújtás tárgyi, személyi és szervezési feltételeit.
- 1.10.21. Vállalkozó köteles az általa végzett munkafolyamatok legalább heti gyakoriságú munkavédelmi ellenőrzésére, valamint a munkavédelmi szakembere által megtartott ellenőrzésről készült jegyzőkönyv egy másolatát a Megrendelő részére átadni.
- 1.10.22. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkaterületén a Megrendelő előzetes bejelentés nélkül bármikor munka-, tűz-, környezetvédelmi ellenőrzést tarthat.
- 1.10.23. Amennyiben a Vállalkozó tevékenységi körén belül a Megrendelő felelős vezetője, munka-, tűz- és környezetvédelmi szakembere, biztonsági és egészségvédelmi koordinátora súlyos, munkabiztonsági, tűz-, illetve környezetvédelmi szabálytalanságot (a munkavállalók életét, testi épségét, vagy egészségét súlyosan és közvetlenül veszélyeztető tevékenységet) észlel, valamint a szabálytalanságok újabb ellenőrzés alkalmával továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő az alábbi intézkedéseket érvényesítheti:

- a) Vállalkozó további tevékenységét - a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével - azonnali hatállyal megtiltja,
  - b) késedelmes (24 órát meghaladó), valamint szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni. A Megrendelő ez irányú tevékenységéből származó költségeket a Vállalkozó soron következő számlájából levonja,
  - c) Megrendelő felelős vezetője, munka-, tűz- és környezetvédelmi szakembere, biztonsági és egészségvédelmi koordinátora a fennálló hiányosságokat, szabálytalanságokat jegyzőkönyvben rögzíti, és egyúttal intézkedik a Szerződés részét képező büntető pont-rendszer alapján meghatározott büntető pont összegnek megfelelő kötbér a Vállalkozóra történő átkötéséről,
  - d) Megrendelő a Vállalkozóval történő későbbi együttműködés lehetőségét felülvizsgálja.
- 1.10.24. Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő helyszíni képviselőjével egyeztetni.
- 1.10.25. Megrendelő munkaterületén, bármely ellenőrzést végző hatóság vizsgálatánál a Vállalkozó csak saját tevékenységére és munkavállalóira vonatkozóan tehet nyilatkozatot. A vizsgálat során a hatóság intézkedéseként meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani.
- 1.10.26. Amennyiben az építés-kivitelezési munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóság(ok) bírságot szab(nak) ki, mely a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzésből ered, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárát megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen címen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.
- 1.10.27. Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére munka-, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozó adatszolgáltatást 24 órán belül megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét a Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.
- 1.10.28. Vállalkozó, a munkavállalóival bekövetkezett munkabalesetet, valamint a Vállalkozó munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelő felé köteles bejelenteni, valamint az esemény kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti, kivizsgálási jegyzőkönyv másolatát az illetékesekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek is megküldeni a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig.
- 1.10.29. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavállalóival bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan a Megrendelővel szemben semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igénnyel a Vállalkozó nem léphet fel a Megrendelő felé.
- 1.10.30. Vállalkozó maradéktalanul köteles betartani a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a hatályos tűzvédelmi előírásokban meghatározott szabályokat. Fenti mulasztásokból a Megrendelőnek eredő kárát köteles megtéríteni.

- 1.10.31. Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, az alkalmazott munkaeszközöktől, a felhasznált anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket köteles ellátni az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel és a munkavégzés során folyamatosan készenlétben tartani.
- 1.10.32. Vállalkozó munkavállalói kötelesek az építési terület őrzését ellátó biztonsági szolgálat ellenőrzéseinél rendelkezésre állni, illetve segíteni azt.
- 1.10.33. Vállalkozó köteles az általa felhasznált veszélyes anyagok biztonsági adatlapjainak meglétéről, valamint a felhasználás helyszínén rendelkezésre állásáról gondoskodni, a Megrendelő kérésére bemutatni.
- 1.10.34. Vállalkozó, munkavégzése során köteles figyelembe venni, betartani, munkavállalóival maradéktalanul betartatni az építés-kivitelezési helyszínen elhelyezett tiltó, figyelmeztető és rendelkező feliratokban meghatározottakat.
- 1.10.35. A Vállalkozó a jelen pontban meghatározott kötelezettségeket köteles az alvállalkozóival, illetve szub- alvállalkozóival szemben is érvényesíteni.

### **1.11. Környezetvédelem, minőségbiztosítás**

- 1.11.1. Vállalkozó köteles betartani a tevékenységére vonatkozó, hatályos környezetvédelmi jogszabályokat.
- 1.11.2. Vállalkozó köteles tevékenységét Megrendelő Környezeti Politikájában megfogalmazott szempontok szerint végezni.
- 1.11.3. Vállalkozó teljesítése során köteles a környezetvédelmi követelményekről dolgozóit kioktatni, szükség szerint őket ezekből vizsgáztatni. A dolgozók oktatásának, valamint sikeres vizsgáinak tényét oktatási naplóban, vagy ennek megfelelő feljegyzésben rögzíteni szükséges. Vállalkozó köteles Megrendelő kérésére az ezt igazoló dokumentumot bemutatni, másolatot átadni.
- 1.11.4. Vállalkozó a Megrendelő telephelyeire, építési területeire munkavégzés céljából csak olyan gépet, berendezést hozhat be és működtethet, amely használata során és használatán kívüli állapotban sem szennyezi a környezetet, biztonságos üzemeltetésre alkalmas, légszennyező-anyag kibocsátása az adott berendezésre, munkagépre, járműre előírt emissziós határértéket nem lépi túl, valamint zajszintje a berendezéstől elvárható mértéket nem haladja meg.
- 1.11.5. Vállalkozó saját hatáskörében köteles a tevékenysége során keletkező hulladékok (veszélyes hulladékok, nem veszélyes termelési hulladékok, kommunális hulladékok, stb.) fajtánként elkülönített gyűjtéséről, tárolásáról, elszállításáról és a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartások vezetéséről gondoskodni, melyek végrehajtását a Megrendelő képviselője bármikor ellenőrizheti.
- 1.11.6. Vállalkozó köteles jegyzőkönyvben rögzíteni és a Megrendelőnek haladéktalanul jelezni, amennyiben az általa végzett munka teljesítése közben nagy mennyiségű hulladékra, veszélyes hulladékra (Pl.: olajjal szennyezett talaj, elföldelt kommunális, vagy termelési hulladék) bukkan. A hulladék további sorsáról a Megrendelővel közösen kell dönteni.
- 1.11.7. Vállalkozó az általa vállalt munka készre jelentésével egyidejűleg írásban nyilatkozik arról, hogy a teljesítés során keletkezett hulladékok elszállítási kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, továbbá arról, hogy az általa

- visszahagyott hulladék anyag mennyiségét és annak elszállításából származó költségeket nem vitatja.
- 1.11.8. Vállalkozónak a kivitelezés és próbaüzem időtartama alatt az ISO 9001:2008, vagy ezzel egyenértékű szabvány szerinti minőségbiztosítási tanúsítvánnyal kell rendelkeznie, továbbá az ennek megfelelő minőségközpontú irányítási rendszert kell alkalmaznia.
  - 1.11.9. Vállalkozó a Munkákhoz szükség esetén Technológiai Utasítást, valamint a Minőségbiztosítási és Mintavételi Tervet készít, melyet a Megrendelőnek átad a Szerződés aláírását követő 14 napon belül. A Technológiai Utasítást, valamint a Minőségbiztosítási és Mintavételi Tervet a Megrendelő műszaki ellenőre hagyja jóvá, melyet Megrendelő a jóváhagyást követően megküld Vállalkozó részére. A kivitelezési munkák csak jóváhagyott Technológiai Utasítás, valamint Minőségbiztosítási és Mintavételi Terv alapján kezdhetők meg.
  - 1.11.10. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A minőségi hiba vagy egyéb nem szerződésszerű teljesítés gyanúja esetén a Vállalkozó ezen felül köteles elvégezni, illetve megismételni a Megrendelő által elrendelt vizsgálatokat. Ha a Megrendelő által pótlólagosan elrendelt vizsgálat során a minőségi hiba, vagy az egyéb nem szerződésszerű teljesítés megállapításra kerül, akkor a vizsgálat költségei a Vállalkozót terhelik. A vizsgálatokat minden esetben megfelelő jogosultságokkal és szükséges szakmai és tárgyi feltételekkel rendelkező akkreditált szervezetnek kell elvégeznie.
  - 1.11.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt beszállítójától is megköveteli.
  - 1.11.12. Vállalkozó a Szerződés teljesítésekor megfelelőségi nyilatkozatot tesz, amelynek tartalmi, formai követelményeire a vonatkozó szabvány rendelkezései az irányadóak.
  - 1.11.13. Vállalkozó köteles a berendezések, termékek gyártását, a Munkák kivitelezését a Szerződésben meghatározottak szerint, megfelelő, szakszerű és gondos módon az elismert gyakorlattal összhangban, valamint megfelelő felszereléssel, nem veszélyes anyagokkal elvégezni.
  - 1.11.14. Vállalkozó az általa tervezett és beszállított berendezések beépítéséhez az Üzemeltető hozzájárulását megszerzi.
  - 1.11.15. Vállalkozónak be kell nyújtania a felhasználásra, beépítésre kerülő anyagok gyártótól származó szabványos mintáit, és az azokra vonatkozó információkat Megrendelő részére hozzájárulásának megszerzése céljából, feltüntetve az anyagok eredetét és a létesítmény kivitelezése során betölteni szándékozott szerepét.
  - 1.11.16. Vállalkozónak minden elfogadható alkalommal biztosítani kell Megrendelő, és a Műszaki ellenőr részére az építési, gyártási folyamat ellenőrzésének lehetőségét.

### **1.12. Alvállalkozók**

- 1.12.1. Vállalkozó alvállalkozót a teljesítésbe csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, kizárólag az abban foglalt mértékig vonhat be.
- 1.12.2. Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó az alvállalkozónak a Megrendelő

jóváhagyása nélküli igénybe vétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha a Vállalkozó az alvállalkozót a Megrendelő hozzájárulásától eltérő módon és mértékben vette igénybe.

- 1.12.3. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező teljesítést teljes egészében semmilyen körülmények között nem adhatja alvállalkozásba.
- 1.12.4. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az alvállalkozó a munkáját a Szerződésben meghatározott feltételek szerint végezze. Vállalkozó ennek érdekében az alvállalkozókkal kötött szerződésekben köteles szerepeltetnie azokat a rendelkezéseket, amelyeket a Szerződés az alvállalkozási szerződések kötelező tartalmi elemeiként előír.
- 1.12.5. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésébe csak olyan alvállalkozót vonhat be, amely az alvállalkozási szerződés aláírásának időpontjában, valamint a teljesítésének és hatályosságának időtartama alatt nem tartozik a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 62.§(1)-(2) bekezdéseiben és az 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá és az erre vonatkozó, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti igazolásokkal rendelkezik, melyeket a Megrendelő kérésére rendelkezésre bocsát, továbbá a Kbt. 25. § alapján nem minősül összeférhetetlennek.
- 1.12.6. Vállalkozó köteles az alvállalkozóiról folyamatos nyilvántartást vezetni, melyben az alvállalkozó adatai és elérhetősége mellett fel kell tüntetni az alvállalkozói szerződés tárgyát, értékét, valamint a teljesítés és az elszámolás aktuális állását. Megrendelő jogosult az alvállalkozói nyilvántartásban foglaltakat ellenőrizni és az ehhez szükséges dokumentumokat a Vállalkozótól bekérni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult megtagadni a vállalkozói díjról kiállított számlák és egyéb követelések kifizetését, ha a Vállalkozónak az alvállalkozóival szemben lejárt tartozása van. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak az alvállalkozóival szemben fennálló, nem vitatott és lejárt tartozásait közvetlenül az alvállalkozók felé kiegyenlítheti. Vállalkozó köteles az alvállalkozói szerződéseit a Megrendelő kérésére rendelkezésére bocsátani, annak érdekében, hogy a Megrendelő az alvállalkozói szerződésekre vonatkozó kötelező tartalmi elemek, illetve feltételek meglétét ellenőrizhesse.
- 1.12.7. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Vállalkozó az ÁSZF és a Szerződés alvállalkozókra vonatkozó rendelkezéseit nem tartja be. A Vállalkozó a 12.1. és 12.5. pontban foglalt kötelezettségek megsértése esetén a nettó vállalkozói díj 10 %-val megegyező kötbér fizetésére köteles, továbbá köteles megtéríteni a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait és többletköltségeit is. Az ÁSZF-nek és a Szerződésnek az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezéseit az alvállalkozók alvállalkozóira, illetve a Vállalkozó egyéb teljesítési segédeire is alkalmazni kell.

### **1.13. Pénzügyi rendelkezések**

- 1.13.1. Vállalkozó a Szerződés részét képező pénzügyi ütemtervben foglaltak szerint, de legfeljebb a tényleges műszaki teljesítés mértékéig jogosult a számlázásra. A Vállalkozó által végzett szolgáltatás nem osztható és a részszámlák befogadása és pénzügyi teljesítése nem jelenti az elkészült munkarész műszaki átadás átvételét.
- 1.13.2. A (rész)számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által kiállított és aláírt teljesítésigazolás, melynek átalányáras elszámolás esetén tartalmaznia kell az elvégzett munkarésznek a Szerződés szerinti pontos megnevezését, tételes elszámolás esetén pedig a Vállalkozó által teljesített Munkák tételes kimutatását. A teljesítésigazoláson fel kell tüntetni a benyújtható számla értékét, valamint - ha van - a számlából visszatartott teljesítési garancia összegét. A teljesítésigazolás feltétele az előírt minőségvizsgálatok idő illetve, teljesítésarányos elvégzése és dokumentálása. A minőségvizsgálatok dokumentumait a Vállalkozó a teljesítésigazolás során köteles a Megrendelőnek átadni, melynek elmaradása esetén Megrendelő a teljesítésigazolás kiadását megtagadhatja. A teljesítésigazolást a számlához kell csatolni.
- 1.13.3. Vállalkozó a Szerződés részét képező kivitelezési és pénzügyi ütemtervben foglaltak szerint köteles készre jelenteni az egyes munkarészeket. Megrendelő a teljesítést köteles 15 munkanapon belül megvizsgálni és igazolni, illetve kifogásolni. A teljesítés igazolását követően a (rész) számlát a Szerződés részét képező pénzügyi ütemtervben meghatározott határidőig kell kiállítani. Késedelmes számlázás esetén a fizetésre a következő részszámlával, vagy az utolsó részszámla esetén a végszámlával egyidejűleg kerül sor.
- 1.13.4. Ha a felek a Szerződésben teljesítési biztosíték alkalmazását kötötték ki, akkor a Megrendelő a Szerződés ellenkező kikötésének hiányában a befogadott részszámlák nettó összegének 10 %-át visszatarthatja.
- 1.13.5. A Vállalkozó számára a visszatartott teljesítési biztosíték visszafizetése szerződésszerű teljesítés esetén a végszámla kifizetésével egyidejűleg válik esedékessé. A teljesítési biztosíték visszafizetésére a Vállalkozó - fizetési felszólításnak nem minősülő külön írásbeli kérelmére, a kérelem Megrendelő által történő kézhezvételét és a kifizetéssel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek - különösen az Art. 36/A. §-ban foglaltak - teljesítését követő 3 banki munkanapon belül kerül sor. A kifizetési kérelem benyújtását megelőzően, illetve annak a Megrendelő által történő kézhezvételét követő 20. napig a Vállalkozó nem küldhet fizetési felszólítást a Megrendelő részére, illetve nem indíthat felszámolási eljárást a Megrendelővel szemben. A fentiek megszegése esetén a Vállalkozó a teljesítési biztosíték összegével megegyező kötbér megfizetésére köteles. Felek a Ptk. 6:22 § (3) bekezdése alapján megállapodnak, hogy a teljesítési biztosíték visszafizetése iránti igény az esedékességtől számított 1 év alatt évül el, ezért a Vállalkozó a teljesítési biztosíték esedékessé válásától 1 éven túl kifizetési kérelmet nem nyújthat be.
- 1.13.6. A teljesítési biztosíték nem, illetve részben kerül visszatérítésre, ha a Vállalkozó hibás vagy késedelmes teljesítése miatt felmerült költségek, különösen hibák javítása, károk megelőzése, elhárítása, kötbérek, bírságok fedezése stb. céljából a Megrendelő által felhasználásra került. A teljesítési biztosíték a Megrendelő

előzetes írásbeli engedélyével legkésőbb az első részszámla benyújtásával egyidejűleg a nettó vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő összegű, I. osztályú magyarországi bank által kiállított feltétlen és visszavonhatatlan, a teljesítési határidőt követő 70. napig hatályos bankgaranciával kiváltható. A bankgarancia szövegét és a kiállító bankot a Megrendelőnek írásban kell jóváhagynia. A teljesítési biztosíték érvényesítése, illetve a teljesítési bankgarancia lehívása esetén a Vállalkozó köteles 3 banki munkanapon belül a teljesítési biztosítékot az eredeti összegre feltölteni, illetve újra szolgáltatni.

- 1.13.7. A vég számla benyújtásának a feltétele a Megrendelő és a Vállalkozó közötti műszaki-átadás átvételi eljárás (továbbiakban: Átadás-átvétel) sikeres lezárása. Az Átadás-átvételtől átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben a Szerződésben meghatározott egyéb kellékeken túl fel kell tüntetni a vég számla összegét, valamint - ha van - a Vállalkozó számára visszatérítendő teljesítési biztosíték, valamint - ha van - a visszatartásra kerülő jótállási biztosíték, kötbér stb. összegét, továbbá a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozói díj összegét. Az Átadás-átvételtől készített jegyzőkönyvet a vég számlához kell csatolni. Felek megállapodnak, hogy a vég számla benyújtása a Vállalkozó részéről teljességi nyilatkozatnak minősül, melynek értelmében a vég számla - a 9.13. pont szerint bejelentett, de egyezséggel le nem zárt, illetve jogerősen el nem bírált vállalkozói követeléseken kívül - tartalmazza a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben a Szerződéssel kapcsolatban felmerült összes követelését. A felek erre tekintettel megállapodnak, hogy a vég számla benyújtását követően a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a Szerződés alapján további igényeket nem érvényesíthet, követeléseket nem terjeszthet elő.
- 1.13.8. A számlának a vonatkozó jogszabályokban foglalt kellékeken kívül tartalmaznia kell a Megrendelő szerződés azonosítóját, valamint meg kell felelnie a Szerződés részét képező pénzügyi ütemtervben esetlegesen meghatározott további tartalmi és formai követelményeknek.
- 1.13.9. A számlát a Megrendelőnek a Szerződésben meghatározott számlaküldési címére kell megküldeni. A teljesítésigazolás, illetve Átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül benyújtott, illetve formailag és tartalmilag nem megfelelő számlát a Megrendelő nem fogadja be. Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles felülvizsgálni. A vizsgálat eredményétől függően a Megrendelő a számlát igazolja és befogadja, illetve kifogásainak írásbeli közlésével a Vállalkozónak visszaküldi. Megrendelő számlát részben nem fizet ki. Ez nem érinti a Szerződésben és a jogszabályokban foglalt levonások, visszatartások stb. végrehajthatóságát. Vállalkozó a kifogásolt számlát köteles helyesen kiállítani és benyújtani. A számla ismételt benyújtásától a számla vizsgálatára a Megrendelőnek ismét 15 nap áll rendelkezésre.
- 1.13.10. Amennyiben a Szerződés szerint a vállalkozói díj kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, akkor a Vállalkozó köteles a 322/2015. (X.30.) rendelet 30. § - 32. §-ban meghatározott számlázási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek - a Szerződésben foglaltakra is figyelemmel - határidőben és maradéktalanul eleget tenni.



- 1.13.11. Amennyiben a Szerződés szerint a vállalkozói díj kifizetése nem tartozik a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet hatálya alá, akkor a számlák teljesítésére a Szerződésben meghatározott fizetési határidőn belül kerül sor.
- 1.13.12. Megrendelő a Vállalkozóval fennálló mindennemű követelését a Vállalkozó esedékes számlájából levonhatja.
- 1.13.13. Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelővel azonos tulajdonosi körbe tartozó társaságok (a Megrendelő tulajdonosa, és a Megrendelő tulajdonosának tulajdonában levő gazdasági társaságok, a Megrendelő tulajdonában álló gazdasági társaságok) a Vállalkozóval szemben fennálló lejárt követeléseiket az esedékes vállalkozói követelésbe engedményezéssel, kompenzációval stb. beszámítsák. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben a Szerződés alapján fennálló tartozásába a Megrendelővel szemben fennálló pénzköveteléseit kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával számíthatja be.
- 1.13.14. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot fizet a Vállalkozó számára. Megrendelő nem köteles kamatot fizetni a hibás, hiányos, vitatott vagy a be nem fogadott számlák után.
- 1.13.15. A vállalkozói díj kifizetésére - a felek eltérő külön írásbeli megállapodásának hiányában - kizárólag a Vállalkozónak a Szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással kerül sor.
- 1.13.16. Megrendelő a Vállalkozó számára előleget nem fizet, kivéve, ha a felek a Szerződésben másként állapodtak meg. Előleg fizetése esetén a Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott előleg visszafizetési bankgarancia biztosítására köteles.
- 1.13.17. Megrendelő a korábbi teljesítésigazolásokban szereplő téves adat, érték, mennyiség stb. kijavítása érdekében bármely teljesítésigazolást módosíthatja. A részszámlákhoz kapcsolódó teljesítésigazolás nem minősül végleges átvételnek csupán a részszámla benyújtására jogosít.
- 1.13.18. Amennyiben a Szerződés a közbeszerzések közvetlen megvalósításához kapcsolódóan jött létre, akkor - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: **Art.**) 36/A. § és 36/B. § alapján a havi nettó 200.000,-Ft összeghatár feletti kifizetésekre csak abban az esetben kerülhet sor, ha a Vállalkozó az Art. hivatkozott rendelkezéseiben foglalt igazolási kötelezettségének eleget tesz. A Vállalkozó a papír alapú adóigazolás eredeti példányát a Megrendelő székhelyére, míg az elektronikus adóigazolást az sandor.babiczki@bbraun.com elektronikus levélcímre - az elektronikus levél tárgyában Vállalkozó pontos cégnevét feltüntetve - a fizetési határidő lejárta előtt 7 nappal köteles megküldeni. Amennyiben a Vállalkozó az Art. 36/B. §-a alapján a köztartozásmentes adózási adatbázisban szerepel, úgy az adóigazolás helyett kizárólag erről a tényről a fizetési határidő lejártát megelőzően 7 nappal köteles a Megrendelőt a fenti módon írásban tájékoztatni. Mindaddig, amíg Vállalkozó az adóigazolást a fenti írt módon nem biztosítja, a Megrendelő részére a Megrendelő fizetési kötelezettségével nem esik késedelembe. A Megrendelő az adóigazolás megküldésének, azaz fenti igazolási kötelezettség teljesítésének hiányában visszatartja a kifizetést. Ha az adóigazolásban köztartozás szerepel, akkor a Megrendelő a kifizetést az állami adóhatóság által végrehajtás alá vont összeggel



- csökkentve teljesíti. A Vállalkozó a fenti kötelezettségeket köteles az alvállalkozóival kötött szerződésekben is maradéktalanul érvényesíteni és ennek elmaradása esetén teljes körűen felel a Megrendelőnek okozott károkért.
- 1.13.19. Amennyiben a Szerződés tárgyát az általános forgalmi adóról szóló 2007. CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) 142. § (1) b) pontjában meghatározott építési-szerelési munka teljesítése képezi, ezért a vállalkozói díj után járó általános forgalmi adót az ún. fordított adózás szabályai szerint kell leróni.
- 1.13.20. Amennyiben a Vállalkozóval szemben a Szerződés teljesítésének időtartama, valamint a szavatossági és/vagy a jótállási időszak alatt csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul, akkor Megrendelő egyoldalúan úgy dönthet, hogy a teljesítési, illetve a jótállási és/vagy szavatossági biztosíték automatikusan a Megrendelőt illeti meg és ezzel egyidejűleg a Vállalkozónak a Szerződésből eredő szavatossági és jótállási kötelezettségei megszűnnek, melyet a felek a szavatossági és jótállási kötelezettségek értékarányos megváltásának tekintenek.
- 1.13.21. Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6.25. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően a Szerződéssel kapcsolatos követelések teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.
- 1.13.22. Vállalkozó a Szerződés alapján a Megrendelővel szemben fennálló követeléseit csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával faktoráltathatja, engedélyezheti, vagy ruházhatja át más módon harmadik személyre az abban meghatározott mértékig. A követelés átruházásáról szóló megállapodásnak tartalmaznia kell a jogosult kifejezett nyilatkozatát a Szerződésben foglalt fizetési feltételek és határidők megismeréséről és elfogadásáról. Ennek hiányában a követelés átruházásáról szóló megállapodás - a Megrendelő előzetes hozzájárulásától függetlenül - a Megrendelő tekintetében nem hatályos és annak alapján a Megrendelő nem köteles az új jogosultnak kifizetést teljesíteni. A követelés átruházásáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, melyhez mellékelni kell a követelés átruházásáról szóló megállapodás egy eredeti példányát is.

#### **1.14. Károkozás, biztosítás**

- 1.14.1. Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személyeknek okoztak.
- 1.14.2. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel.
- 1.14.3. Vállalkozó köteles a Szerződés, és a vonatkozó jogszabályok által kötelezően meghatározott biztosításokat az előírt tartalommal és időtartamra megkötni és folyamatosan fenntartani. Vállalkozó a biztosítások fennállását fedezetigazolással igazolja, melyeket a Megrendelő bármikor ellenőrizhet. A biztosítás hiánya, vagy a nem megfelelő biztosítási fedezet fennállása esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a szükséges biztosításokat megkötni.
- 1.14.4. A biztosítások megléte a Vállalkozó kárfelelősségét nem korlátozza, vagyis a bármely nem biztosított, vagy biztosítás által nem fedezett kárért a Vállalkozó viseli a teljes körű felelősséget.
- 1.14.5. Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat stb., amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki. Vállalkozó ezzel kapcsolatban továbbá köteles a Megrendelő számára megtéríteni minden egyéb kárt, többletköltséget és egyéb anyagi veszteséget.

#### **1.15. Átadás-átvétel**

- 1.15.1. A Szerződés mennyiségi és minőségi teljesítésére a hiba- és hiánymentes Átadás-átvételi eljárás (továbbiakban: Eljárás) lefolytatásával, illetve az Eljárás során feltárt hibák kijavításával és hiányosságok pótlásával kerül sor.
- 1.15.2. Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőn belül köteles írásban készre jelenteni. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésének kézhezvételétől számított 15 napon belüli időpontra köteles az Eljárás megkezdésének időpontját kitűzni. Az Eljárásra a vonatkozó jogszabályokban megjelölt szerveket és szakhatóságokat szükség szerint a Megrendelő, a teljesítésben résztvevő alvállalkozókat, egyéb közreműködőket stb. a Vállalkozó hívja meg. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az Eljárás a szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül, illetve határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a teljesítést nem vette át.
- 1.15.3. Megrendelő a minőségi átvételt az Eljárás kitűzésének napján köteles megkezdeni és 30 napon belül befejezni. Vállalkozó távolmaradása az Eljárás lefolytatását nem akadályozza. Az Eljárás lefolytatásával kapcsolatos költségek (pl. mérések, energia stb.) a Vállalkozót terhelik. Az Eljárás a Vállalkozót terhelő hibajavítási és hiánypótlási kötelezettség időtartamával meghosszabbodik.
- 1.15.4. Az Eljárás során a felek ellenőrzik a teljesítés - hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak és a Szerződésnek megfelelő - mennyiségét és minőségét. Az átvétel feltétele a Vállalkozó Szerződésben foglaltak kötelezettségeinek, valamint a Megrendelő előírásainak megfelelő, szerződésszerű, I. osztályú minőségben történő teljesítése, valamint ennek igazolása a Szerződés vonatkozó részében meghatározott vizsgálatokkal, próbákkal és a

dokumentumokkal. A Szerződésben előírt dokumentáció hiányossága esetén az Eljárás még abban az esetben sem zárható le, ha tényleges mennyiségi és minőségi hibát nem állapítottak meg.

- 1.15.5. Vállalkozó legkésőbb az Eljárás megkezdése előtt 10 nappal köteles a Megrendelőnek felülvizsgálatra átadni 1 eredeti és 2 másolati példányban a műszaki leltárt és a megvalósulási dokumentációt (megvalósulási tervek, rajzok, bizonylatok, anyag minőségi bizonyítványok, vizsgálati – pld: tömörség, szilárdság – jegyzőkönyvek, stb.). Vállalkozó a Megrendelő által kért pótlásokat és javításokat köteles haladéktalanul elvégezni, majd ezt követően a végleges műszaki leltárt és a megvalósulási dokumentációt köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása előtt 2 nappal a Megrendelőnek 1 eredeti és 4 másolati példányban átadni.
- 1.15.6. A megvalósulási terveken méretezve, piros színnel kell feltüntetni, az eredeti tervhez képest eltérő, a valóságban elkészült építmények, építmény részek valóságos helyét, méretét, anyagát, gyártmányát tényleges megvalósulásnak megfelelően. A megvalósulási terveken zöld színnel fel kell tüntetni a Vállalkozó által elbontott közműveket, vezetékeket, építményeket, kábeleket, stb. A megvalósulási terveken feltüntetett adatok valóságát a Vállalkozónak aláírásával és tervlaponként „D-terv szerint megvalósult”, vagy ezzel egyenértékű szövegezéssel és a dátum feltüntetésével kell igazolnia.
- 1.15.7. Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt, méréseket, vizsgálatokat stb. a saját költségén készíti el. Az Eljárás addig nem zárható le, amíg a Műszaki ellenőr a megvalósulási terveket nem hagyta jóvá.
- 1.15.8. Az Eljárásról megkezdésekor 3 példányban jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben fel kell tüntetni az átadott munkarészek megnevezését, az átadás időpontját, az elvégzett Munkák, vagy szolgáltatások felsorolását, az esetlegesen felmerült minőségi és mennyiségi hibákat, valamint az egyéb a hiányosságokat, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltakat. A jegyzőkönyvet a Vállalkozó és Megrendelő képviselője az aláírásával hitelesíti.
- 1.15.9. Nem tagadható meg az Átadás-átvétel olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Ilyen hibák esetén az Eljárást le kell zárni, azzal, hogy a hibákat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül köteles kijavítani.
- 1.15.10. Megrendelő megtagadhatja a Vállalkozó esedékes számlájának kifizetését, ha a hibák kijavítása a számla fizetési határideje előtt nem történt meg.
- 1.15.11. A rendeltetésszerű használatot akadályozó, kijavítható hibák esetén az Eljárást fel kell függeszteni és a hibajavításra a jegyzőkönyvben a Vállalkozó számára póthatáridőt kell tűzni.
- 1.15.12. A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, nem kijavítható hibák esetén az Eljárás csak abban az esetben zárható le, ha a Vállalkozó és a Megrendelő minőségi árleszállításban állapodtak meg. Ennek hiányában a Vállalkozóval szemben a hibás teljesítés jogkövetkezményeit kell alkalmazni.
- 1.15.13. A rendeltetésszerű használatot akadályozó, nem kijavítható hibák esetén az Eljárás nem zárható le és a Vállalkozóval szemben a hibás teljesítés, illetve a meghiúsulás jogkövetkezményeit kell alkalmazni.

- 1.15.14. Az Eljárás a hibajavítási, illetve hiánypótlási határidő elteltét követően a jegyzőkönyv lezárásával fejeződik be. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a jótállási idő kezdetét és végét, az elszámolási kérdéseket (pl.: végszámla összege, visszatartás, köbér, a Vállalkozó számára ténylegesen fizetendő díj stb.), valamint a ki nem javított, illetve nem javítható hibák esetén, a Megrendelő által érvényesített igényeket (pl.: alacsonyabb minőségi osztályba sorolás, árleszállítás, javítási költség visszatartása stb.). Ezen tartalmi kellékek nélküli átvételi jegyzőkönyv számlázás alapját nem képezheti, és az ilyen átvételi jegyzőkönyvvel kísért számlát a Megrendelő érdemi vizsgálat nélkül jogosult visszautasítani.
- 1.15.15. Eljárásig és annak időtartama alatt a Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és az elkészült Munkák őrzésének, megóvásának költségeit. A Szerződés ellenkező tartalmú rendelkezése, illetve a felek ellenkező értelmű külön írásbeli megállapodás hiányában a kárveszély a Megrendelőre a sikeres átvételt követően száll át.
- 1.15.16. A Szerződés ellenkező értelmű rendelkezésének hiányában a jótállási idő lejáratá előtt a felek utófelülvizsgálati eljárást tartanak.
- 1.15.17. Amennyiben Generál Átadás-átvétel során olyan hibák, hiányosságok kerülnek feltárára, amelyek kijavítása, illetve megszüntetése a Vállalkozó feladatát képezi, akkor a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles azokat haladéktalanul, illetve megadott határidőre kijavítani, illetve megszüntetni. Amennyiben a Vállalkozó a felszólításnak nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult a feltárt hibákat, hiányosságok a Vállalkozó költségére kijavítani, illetve megszüntetni, továbbá a Megrendelő a hibák, hiányosság kijavításáig, illetve megszüntetéséig jogosult a Vállalkozó teljesítési, szavatossági, jótállási biztosítékát visszatartani, illetve a teljesítési, szavatossági, bankgaranciáját lehívni.

### **1.16. Szavatosság és jótállás**

- 1.16.1. Vállalkozó szavatol, hogy az általa elvégzett Munkák I. osztályú minőségűek és megfelelnek a Szerződésben, a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban és szakmai előírásokban foglaltaknak. Vállalkozót e kötelezettségének teljesítéséért teljes körű anyagi és kárfelelősség terheli, beleértve a következményi károkért való felelősséget is. Vállalkozó e kötelezettségeinek biztosítására az anyagi és a kárfelelősségen túl szavatosságot és jótállást is vállal.
- 1.16.2. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítés során felhasználásra kerülő anyagok, műszaki megoldások, technológiák alkalmazására jogosult, illetve ezzel harmadik személyek jogát - különösen, de nem kizárólagosan a szabadalmi jogokra - nem sérti. Vállalkozó kijelenti, hogy mentesíti a Megrendelőt minden követelés alól, amelyet harmadik személyek támasztanak anyagok, műszaki megoldások, technológiák jogosulatlan felhasználása miatt.
- 1.16.3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a szavatossági igényeit legfeljebb a Szerződésben meghatározott szavatossági idő végéig, de legalább egy évig érvényesítheti. A Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában a szavatossági idő kezdete a Megrendelő és a Vállalkozó közötti műszaki Átadás-átvétel napja. A Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában a szavatossági idő vége a Munkákra vonatkozó kötelező alkalmassági időnek a sikeres Generál Átadás-átvételtől számított utolsó napja. A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a kötelező

alkalmassági idő megegyezik a Munkákra vonatkozó, a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, mellékleteiben meghatározott kötelező alkalmassági idővel. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a hivatkozott rendeletek mellékleteiben meghatározott kötelező alkalmassági időket a szerződéses jogviszonyukban akkor is kötelezőnek tekintik, ha maguk a rendeletek hatályon kívül helyezésre kerülnek. Egyéb esetekben a kötelező alkalmassági idő 5 év.

- 1.16.4. A Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában a jótállási kötelezettség kezdete a Megrendelő és a Vállalkozó közötti műszaki Átadás-átvétel napja. A Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában a jótállási kötelezettség vége a Szerződésben megállapított jótállási időnek a sikeres Generál Átadás-átvételtől számított utolsó napja. A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a jótállási kötelezettség időtartama 3 év.
- 1.16.5. A szavatossági és a jótállási idő a hiba bejelentésétől a kijavításig, kicseréléseig stb. terjedő idővel meghosszabbodik és a kijavított, kicserélt stb. munkarész tekintetében újrakezdődik. A szavatossági és a jótállási idő a hibabejelentés kivizsgálásának jogerős lezárulásáig abban az esetben is meghosszabbodik, amennyiben a hibabejelentés nem bizonyul megalapozottnak.
- 1.16.6. Vállalkozót terheli a szavatossági és jótállási kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felmerült többletköltségek és következményi károk megtérítése is.
- 1.16.7. Ha a felek a Szerződésben szavatossági, és/vagy jótállási biztosíték alkalmazását kötötték ki, a szavatossági és/vagy a jótállási kötelezettség biztosítására, akkor a Vállalkozó a jótállási idő tartamára a Szerződés eltérő kikötésének hiányában nettó vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő összegű szavatossági és/vagy jótállási biztosítékot nyújt a Megrendelőnek a bankgarancia, vagy a visszatartás formájában. Bankgarancia szolgáltatása esetén a megrendelő I. osztályú magyarországi bank által kiállított feltétlen és visszavonhatatlan, a szavatossági, vagy a jótállási idő lejártát követő 70. napig hatályos bankgaranciát fogad el. A bankgarancia szövegét és a kiállító bankot a Vállalkozó köteles a Megrendelővel írásban, előzetesen jóváhagyatni. A bankgaranciát a Vállalkozó legkésőbb a végszámla fizetési határidejéig adja át Megrendelő számára. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szavatossági és/vagy a jótállási biztosíték összegét a végszámlából visszatarthatja, ami bankgaranciával csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával váltható ki. Ha a jótállási idő, akár részben, akár egészben meghosszabbodik, vagy újra megkezdődik, akkor a Vállalkozó köteles a bankgarancia időtartamát a jótállási idő módosult befejező időpontjáig meghosszabbítani. A szavatossági, és/vagy jótállási biztosíték érvényesítése, illetve a szavatossági, és/vagy jótállási bankgarancia lehívása esetén a Vállalkozó köteles szavatossági, és/vagy jótállási biztosítékot 3. banki munkanapon belül az eredeti összegre feltölteni, illetve újra szolgáltatni.
- 1.16.8. Vállalkozó által visszatartás formájában szolgáltatott szavatossági, és/vagy jótállási biztosíték visszafizetése a Vállalkozó számára szerződésszerű teljesítés esetén a jótállási idő lejártát követő 70. napon válik esedékessé. A szavatossági és/vagy jótállási biztosíték visszafizetésére a Vállalkozó - fizetési felszólításnak nem minősülő külön írásbeli kérelmére, a kérelem Megrendelő által történő

kézhezvételét és a kifizetéssel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek – különösen az Art. 36/A. §-ban foglaltak – teljesítését követő 3 banki munkanapon belül kerül sor. A kifizetési kérelem benyújtását megelőzően, illetve annak a Megrendelő által történő kézhezvételét követő 20. napig a Vállalkozó nem küldhet fizetési felszólítást a Megrendelő részére illetve nem indíthat felszámolási eljárást a Megrendelővel szemben. A fentiek megszegése esetén a Vállalkozó a szavatossági és/vagy jótállási biztosíték összegével megegyező kötbér megfizetésére köteles. Felek a Ptk. 6:22 § (3) bekezdése alapján megállapodnak, hogy jótállási biztosíték visszafizetése iránti igény az esedékességtől számított 1 év alatt évül el, ezért a Vállalkozó a jótállási biztosíték esedékessé válásától 1 éven túl kifizetési kérelmet nem nyújthat be.

- 1.16.9. Vállalkozó a hibákkal kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségeit a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a Megrendelő által megjelölt, műszakilag indokolt és szükséges határidőn belül, írásban dokumentált módon köteles teljesíteni. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére, elsősorban a Vállalkozó esedékes számlakövetelésének, másodsorban a bankgarancia, vagy a visszatartás terhére elhárítani. Amennyiben a hibajavítás nem fedezett és más forrásból meg nem térülő költségeit a Vállalkozó számla ellenében 8 napon belül köteles megtéríteni a Megrendelő számára.

### **1.17. Kötbérek**

- 1.17.1. Ha a felek a Szerződésben késedelmi kötbér alkalmazását kötötték ki, akkor a Vállalkozó a véghatáridő, illetve a Szerződésben esetlegesen meghatározott részhatáridők elmulasztása esetén a Szerződésben meghatározott mértékű kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni. A késedelmi kötbér alapja véghatáridő elmulasztása esetén a teljes nettó vállalkozói díj, részhatáridő esetén a késedelmesen teljesített munkarészre eső nettó vállalkozói díj, mértéke napi 2,5 %, amennyiben a szerződésben késedelmi kötbér nem került kikötésre, vagy mértéke nem került meghatározására. A késedelmi kötbér a késedelembe esés időpontjában válik esedékessé. Megrendelő a részhatáridő késedelmes teljesítése miatti kötbért a véghatáridő teljesítése esetén is követelheti.
- 1.17.2. Ha a felek a Szerződésben hibás teljesítési kötbér alkalmazását kötötték ki, akkor a Vállalkozó hibás teljesítés esetén a Szerződésben meghatározott mértékű kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni. A hibás teljesítési kötbér alapja rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a teljes nettó vállalkozói díj, mértéke napi 2,5 %, amennyiben a szerződésben hibás teljesítési kötbér nem került kikötésre, vagy mértéke nem került meghatározására. A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba esetén a hibás munkarészre eső nettó vállalkozói díj a kötbérfizetés alapja Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettségét nem befolyásolja, hogy a hiba javítható, vagy nem javítható. A hibás teljesítési kötbér a hibás teljesítés megállapításakor válik esedékessé.
- 1.17.3. Ha a felek a Szerződésben meghiúsulási kötbér alkalmazását kötötték ki, akkor a Vállalkozó a teljesítés meghiúsulása esetén a Szerződésben meghatározott mértékű kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj, mértéke napi 2,5 %, amennyiben a szerződésben a

- meghiúsulási kötbér nem került kikötésre, vagy mértéke nem került meghatározására. A meghiúsulási kötbér a meghiúsulás megállapításakor válik esedékessé.
- 1.17.4. Az esedékessé vált kötbér lejárt pénzügyi követelésnek minősül, melyet a Megrendelő választása szerint az esedékes részszámlából, vagy a végszámlából levonhat.
  - 1.17.5. A kötbér érvényesítése nem befolyásolja a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni egyéb követeléseit. Megrendelő a kötbéren túl érvényesítheti a kötbért meghaladó kárait (beleértve a következményi károkat is) és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. Megrendelő kárainak megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényt nem érvényesített, illetve a kötbérigénnyel abban az esetben is felléphet, ha kára nem merült fel.
  - 1.17.6. Megrendelő több jogcímen is érvényesíthet kötbért a Vállalkozóval szemben. A különböző jogcímenek érvényesített kötbérének összesített maximuma nincs.
  - 1.17.7. A kötbér érvényesítése a szerződéses határidők betartása, a hibajavítás, valamint – a meghiúsulási kötbér kivételével – a teljesítés alól nem mentesít.
  - 1.17.8. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik a Megrendelő felé, ha ő maga vagy az alvállalkozója, szub-alvállalkozója, illetve egyéb teljesítési segédje az ÁSZF-ben, a Szerződésben, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokban, szabványokban, építési szabályzatokban foglalt munkavédelmi, vagyonvédelmi, tűzvédelmi, vagy környezetvédelmi szabályok bármelyikét nem tartja be. A kötbérfizetési kötelezettség független attól, hogy a mulasztás miatt az eljáró hatóság, vagy más jogosult személy alkalmazott szankciót, vagy sem. A kötbér összege a Megrendelő által megállapított büntetőpontonként 5.000,-Ft. A kötbérfizetési kötelezettséget megalapozó mulasztást és annak bizonyítékait, valamint a kötbér összegét a Megrendelő a Szerződés részét képező Munka-, egészség-, tűz és környezetvédelmi ellenőrzési jegyzőkönyv rögzíti, melyre a Vállalkozó észrevételt tehet. Vállalkozó által fizetendő kötbér összegét a felek a teljesítésigazoláson feltüntetik és az a Vállalkozó esedékes számlájának összegéből levonásra kerül. Ha a mulasztást a Vállalkozó a jegyzőkönyv felvételétől számított 2 munkanapon belül nem szünteti meg, akkor a kötbér ismételtén kiszabható és a Vállalkozó építési tevékenysége a hiányosság kiküszöböléséig felfüggeszthető.
  - 1.17.9. A Szerződés, illetve az ÁSZF a fentiekén kívül egyéb kötbérfizetési kötelezettségeket is meghatározhat, illetőleg mellőzhet. Kötbér fizetési kötelezettség mellőzése kizárólag azon esetben érvényes, amennyiben a Megrendelő és a Vállalkozó írásban ezen szerződési feltételek használatát kifejezetten kizárja.

### **1.18. A Szerződés megszűnése**

- 1.18.1. Megrendelő 30 napos felmondási idővel bármikor indokolás nélkül felmondhatja a Szerződést, amennyiben megtéríti a Vállalkozónak ezzel kapcsolatosan felmerült bizonyított kárait és költségeit.
- 1.18.2. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani. Az ÁSZF-ben nevesített eseteken kívül súlyos szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás, amelynek következtében a másik félnek a Szerződés fenntartása nem áll érdekében. A súlyos



szerezősszegés tényét másik féllel írásban közölni kell, és ésszerű határidő tűzésével fel kell szólítani a szerezősszegés megszüntetésére. A Szerződs felmondására a határidő eredménytelen eltelte esetén kerülhet csak sor.

- 1.18.3. Megrendelő jogosult a Szerződs azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó:
- olyan okból, amelyért felelős a rész- vagy véghatáridőhöz képest 20 napos késedelembe esik, a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére hibásan, nem a Szerződsben foglalt minőségben és műszaki tartalom szerint teljesít, illetve tevékenységét nem a Szerződsben foglalt feltételek szerint végzi, a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére a szerezősszegés kötelezettségeinek teljesítését olyan okból, amelyért felelős, nem kezdi meg, illetve nem folytatja, a hibás teljesítést nem javítja ki, a késedelem megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket nem teszi meg, jogerősen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, vagy egy évnél régebben lejárt köztarozása van, közbeszerzési eljárásban hamis adatot közölt, vagy szerezősszegés kötelezettségének nem tett eleget,
  - szakmai tevékenységét érintő szabálysértés, vagy bűncselekmény miatt jogerős elmarasztaló határozat született.

A Szerződs azonnali hatályú felmondása esetén a Megrendelő - a vonatkozó jogszabályokban foglaltakon kívül - jogosult:

- a meghiúsulási kötbér érvényesítésére,
  - a késedelmi és hibás teljesítési kötbérek érvényesítésére, ha annak feltételei fennállnak,
  - a teljesítési biztosíték érvényesítésére,
  - a Vállalkozó által el nem végzett munkának a Vállalkozó költségére történő elvégzésére, vagy elvégeztetésére,
  - a Szerződs megszűnésével és a Vállalkozó által el nem végzett Munkák pótlásával kapcsolatos költségek, károk érvényesítésére a Vállalkozóval szemben.
- 1.18.4. Vállalkozó a Szerződs azonnali hatállyal történő megszüntetése esetén csak az általa elvégzett szerezősszegés teljesített munka ellenértékére tarthat igényt.
- 1.18.5. A Szerződs megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatokat írásban kell közölni a másik fél képviselőjével. A Szerződs megszűnésekor a Vállalkozónak a munkavégzést le kell állítania és a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban 3 napon belül át kell adnia a Megrendelő számára. Ez a kötelezettség nem érinti a megkezdett munkarészek befejezésének kötelezettségét.
- 1.18.6. A Szerződs megszűnésekor a feleknek el kell számolniuk. A Szerződs csak az elszámolás teljes és végleges lezárásával veszti hatályát.



### **1.19. Képviselet, együttműködés**

- 1.19.1. A felek a Szerződéssel kapcsolatos jogait és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják, illetve teljesítik. A szerződéses képviselők a feleknek a Szerződés tartalmával kapcsolatos jognyilatkozatok tételére felhatalmazott képviselői. A műszaki és helyszíni képviselők a feleknek a Szerződés teljesítése során kapcsolattartási, adatszolgáltatási, egyeztetési, intézkedési, ellenőrzési, műszaki irányítói stb. feladatok ellátására felhatalmazott képviselői.
- 1.19.2. A felek a másik fél egyidejű írásbeli értesítésével a képviselőik számát növelhetik, illetve a képviselőik személyét megváltoztathatják. A felek képviselői a másik fél egyidejű írásbeli értesítésével feladataik ellátásával – részben, vagy egészben, időlegesen vagy véglegesen – más személyt, személyeket bízhatnak meg. Az új képviselőnek, illetve megbízottnak rendelkeznie kell a feladata ellátásához szükséges jogosultságokkal és szakmai tapasztalattal. Vállalkozó képviselőinek megváltoztatására, illetve helyettesítésére csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával kerülhet sor.
- 1.19.3. A Megrendelő a teljesítést képviselője (pl.: Műszaki ellenőr, Mérnök stb.) útján ellenőrizheti. A Megrendelő képviselője jogosult a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzésére, és észrevételeinek az építési naplóba történő bejegyzésre, valamint a teljesítés igazolásában történő részvételre. A Megrendelő képviselője a Vállalkozónak utasítást adhat. A Megrendelő képviselőjének adatait az építési naplóban rögzíteni kell.
- 1.19.4. A felek főszabály szerint írásos formában, az építési naplóba történő bejegyzések útján tartják egymással a kapcsolatot. Ha a Szerződés írásbeli közlést, vagy értesítést stb. említ, akkor az építési naplóbejegyzés mellett, illetve helyett a másik fél számára az átvételt hitelesen igazoló módon külön írásbeli értesítést, közlést kell küldeni. A felek írásbeli kapcsolattartása során, (beleértve a levelezést, a jegyzőkönyvezést, a számlázást stb.) minden esetben hivatkozni kell a Megrendelő munkaszámára. A felek közötti írásos kapcsolattartás az építési napló mellékletét képezi. A felek közötti szóbeli kapcsolattartás, egyeztetések, megbeszélések stb. kizárólag tájékoztató jellegűnek tekinthetők és jogi kötelező erővel nem bírnak.

## **1.20. Titoktartás**

- 1.20.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés előkészítése, megkötése, teljesítése során a Megrendelőre vonatkozó minden információ üzleti titoknak minősül, melynek szándékos, vagy véletlenszerű nyilvánosságra kerülése befolyásolhatja a Megrendelő általános megítélését vagy piaci pozícióit, függetlenül attól, hogy azok jogszerűen, vagy jogszerűtlenül, illetve közvetlenül, vagy közvetetten jutottak a Vállalkozó tudomására. Az írásos formában keletkező információk minden esetben üzleti titoknak minősülnek. Vállalkozó az egyes információk titkosságának minősítésével kapcsolatban bizonytalanság esetén köteles a Megrendelő állásfoglalását kérni.
- 1.20.2. Az üzleti titkot a Vállalkozó köteles bizalmasan kezelni és a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül harmadik személyekkel - beleértve az alvállalkozókat is - nem közölheti, kivéve, ha ezt a jogszabály, hatósági, vagy bírósági rendelkezés írja elő.
- 1.20.3. Ha a Vállalkozó az üzleti titkot jogosulatlanul szerzi meg, vagy a jogszerűen tudomásra jutott üzleti titkot a fentiektől eltérően kezeli, illetve a Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül nyilvánosságra hozza, vagy hozzáférhetővé teszi, köteles a Megrendelő ebből eredő mindennemű kárát megtéríteni.
- 1.20.4. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a nyilvánosság előtt, vagy a média számára nyilatkozatot, közleményt, információt nem adhat.
- 1.20.5. Vállalkozó az üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseket köteles az alvállalkozóival szemben is érvényesíteni.

## **1.21. Vegyes és záró rendelkezések**

- 1.21.1. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Szerződés aláírásának időpontjában, valamint a Szerződés teljesítésének és hatályosságának időtartama alatt nem tartozik a Kbt.62. § (1)-(2) bekezdéseiben és az 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá és az erre vonatkozó, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti igazolásokkal rendelkezik, melyeket a Megrendelő kérésére rendelkezésre bocsát, továbbá a Kbt. 25. § alapján nem minősül összeférhetetlennek.
- 1.21.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel összefüggésben okozott károkért a Megrendelő vezető tisztségviselőinek felelősségét kizárják és a Megrendelő vezető tisztségviselői által okozott károkért - beleértve a szerződésszegés következményeit is - kizárólag a Megrendelő felel.
- 1.21.3. A felek kijelentik, hogy rendelkeznek a Szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt, és nincs egy éven túl lejárt köztartozásuk. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 munkanapon belül a másik fél tudomására hozza.
- 1.21.4. A felek kijelentik, hogy a Szerződésben foglaltak a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazzák, a Szerződés tartalmának meghatározásában közreműködtek, azzal egyetértenek, és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A felek kijelentik, hogy a Szerződés aláírásakor téves feltevésben nem voltak és a Szerződést minden kényszertől mentesen írták alá, a Szerződésben foglaltak a

- méltányos érdekeiket nem sérti, emiatt a Szerződés megtámadásáról kifejezetten lemondanak.
- 1.21.5. A felek kijelentik, hogy a Szerződést cégszerű aláírásra feljogosított képviselőik elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá. A Szerződés a felek cégszerű aláírásával négy eredeti példányban készül mindkét fél számára két-két példányban.
  - 1.21.6. A Szerződés kizárólag a felek között teremt jogi kapcsolatot, és a felek közötti minden más jogi és nem-jogi kapcsolattól is független.
  - 1.21.7. A Szerződés teljesítése során keletkező valamennyi szellemi alkotáshoz fűződő jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Megrendelőt illetik. A Vállalkozó által készített tervek és a kapcsolódó dokumentációk a Megrendelő kizárólagos tulajdonába kerülnek a vállalkozói díj kiegyenlítését követően. Ezt követően Megrendelő jogosult a terveket, dokumentációkat felhasználni, közzétenni, továbbadni, átdolgozni, a felhasználásra harmadik személynek további engedélyt adni. Megrendelő a Szerződés aláírásával a Vállalkozó által készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi és időbeli korlátozás nélkül, határozatlan időre szóló, kizárólagos, harmadik személynek egyoldalúan átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyezésére, továbbtervezésére és publikálására is.
  - 1.21.8. Megrendelő által kifizetett anyagok, eszközök, berendezések, megvalósult munkarészek a fizetés időpontjában mindenkor automatikusan és azonnal a Megrendelő tulajdonába kerülnek.
  - 1.21.9. A Szerződés módosítása - beleértve a mellékletek, módosítások módosítását is -, kizárólag a felek cégszerű aláírási joggal rendelkező képviselői által aláírt, kifejezett módosítási szándékot tartalmazó írásos formában kerülhet sor. A módosítások a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A felek közötti írásos kapcsolattartás, szóbeli megállapodások, egyeztetések, ráutaló magatartás stb. nem jelentik a Szerződés módosítását.
  - 1.21.10. A Szerződés aláírásának napjától a felek kötelezettségeinek teljes körű teljesítéséig - beleértve a jótállási és szavatossági kötelezettséget is - hatályos. A Szerződés hatályba lépésével - a Szerződést alkotó dokumentumok kivételével - hatályukat veszítik a Szerződés tárgyával kapcsolatban a felek között keletkezett előkészítő iratok, egyeztetések, szóbeli vagy írásos megállapodások.
  - 1.21.11. Ha a Szerződés bármely része jogi vagy szakmai szempontból érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy ilyenné válik, ez nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét. Ebben az esetben a felek kötelesek a Szerződés módosításával az érvénytelen rendelkezések helyett az eredeti szerződéses akaratukkal és a Szerződés többi részében foglaltakkal összhangban levő érvényes rendelkezéseket elfogadni. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, amikor a Szerződés végrehatása során értelmezési, szabályozási hézagra derül fény.
  - 1.21.12. A felek a vitás jogi és szakmai kérdéseket elsősorban békés úton rendezik. A felek közötti vita nem jogosítja fel a Vállalkozót a Munkák leállítására.
  - 1.21.13. A békés megállapodás sikertelensége esetén a felek bírósághoz fordulhatnak, melynek során a hatályos magyar anyagi és eljárás jogi szabályok alkalmazandók. Ha a Szerződés értelmében a felek a jogvitáikat Bíróság elé terjesztik, akkor a felek

bármely vita eldöntésére, amely a Szerződésben foglaltakkal, illetve azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság, Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 1.21.14. Az ÁSZF-ben és Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok, különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak, a hatósági előírások, szabványok az irányadóak.